



Jarocin, dnia 01 października 2025 r.

URZĄD MIEJSKI W JAROCINIE
(1)

Wpł. 01.10.2025 *dp*

Biuro Rady Miejskiej w Jarocinie
Ratusz, Rynek 1
63-200 Jarocin

TBS/DTI/313/2025

Nr 0. 30291 zał. -

Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w nawiązaniu do pytań zadanych podczas obrad XXIV Sesji Rady Miejskiej z dnia 25 września 2025 r. przez Radnego Pana Tomasza Radomskiego, niniejszym informuje:

1. W sprawie wykonania utwardzenia terenu pod dodatkowe miejsca postojowe w Potarzycy przy ul. Noskowskiej 2-4 spółka JTBS ogłosiła postępowanie zapytania o cenę na wykonanie przedmiotowego zadania jako I etap prac (wykonanie utwardzenia między budynkiem nr 2, a fotowoltaiką), jednak nie wybrano najkorzystniejszej oferty z uwagi na złożenie ofert przez wykonawców z ceną przewyższającą szacunkową wartość zamówienia. Obecnie spółka ponownie poszukuje wykonawcy na wykonanie wymienionego utwardzenia ponieważ w planach na bieżący rok jest wykonanie I etapu dodatkowych miejsc postojowych przy budynku nr 2. W przyszłym roku spółka JTBS dokona analizy możliwości utworzenia kolejnych dodatkowych miejsc postojowych jeżeli takie będą wymagane.
2. Spółka JTBS poinformowała pisemnie wszystkich Najemców mieszkań czynszowych zlokalizowanych w Potarzycy przy ul. Noskowskiej 2 i 4 aby nie parkować samochodów przy wskazanej drodze dojazdowej do pól uprawnych.
3. W zakresie inwestycji budowy mieszkań czynszowych w Roszkowie informuję, że spółka JTBS posiada przedłużoną ważność decyzji kredytowej jako finansowanie z programu z Społecznego Budownictwa Czynszowego Banku Gospodarstwa Krajowego do dnia 31 marca 2026 roku oraz posiada środki z wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Do realizacji inwestycji brakuje środków z bezzwrotnego wsparcia Funduszu Dopłat BGK, na które Gmina Jarocin złożyła wniosek w ubiegłym roku i uzyskała pozytywne rozpatrzenie, jednak z uwagi na dużą ilość wniosków i sytuację powodziową w kraju, która miała miejsce w poprzednim roku cały czas brakuje środków, aby jarociński wniosek mógł uzyskać wymienione wsparcie. Z uzyskanych informacji z banku, z początkiem roku Fundusz zostanie zasilony kwotą, która ma zapewnić finansowanie dla większości wniosków złożonych przez gminy, w tym dla planowanej inwestycji w Roszkowie. Nadmieniamy również, że na wniosek JTBS, Gmina Jarocin złożyła do BGK w tej sprawie pismo. Informuję, że po otrzymaniu informacji z banku o przyznaniu środków z Funduszu Dopłat spółka JTBS niezwłocznie ogłosi postępowanie przetargowe na wybór generalnego wykonawcy, aby możliwie jak najszybciej rozpocząć budowę.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Kinga Ławniczak
Kinga Ławniczak

JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.

63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
R: 250962515, NIP 617-19-47-353