

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE**

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LXXIII/635/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 września 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszycach ul. Stawna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę Uchwały Nr LXXIII/635/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 września 2022 r. działek przeznaczonych w zakresie zbycia- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin, położonej w Witaszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 236/2 o pow. 0,0256, nr 237/3 o pow. 0,1118, nr 237/4 o pow. 0,1297, nr 238/2 o pow. 0,0167, nr 239/1 o pow. 0,0671 ha, nr 239/2 o pow. 0,0213 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00023534/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Jarocinie

Anna Iwicka

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LXXIII/635/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Witaszycach ul. Stawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Uchwałą Nr LXXIII/635/2022 Rada Miejska w Jarocinie z dnia 27 września 2022 r. wyraziła zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin, położonej w Witaszycach przy ul. Stawnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 235/2 o pow. 0,3374 ha, nr 236/2 o pow. 0,0256 ha, nr 237/2 o pow. 0,2415 ha, nr 238/2 o pow. 0,0167 ha, nr 239/1 o pow. 0,0671 ha oraz nr 239/2 o pow. 0,0213 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1J/00023534/6.

W związku z ostateczną decyzją (nr 64/2025) o podziale nieruchomości zmienia się treść Uchwały nr LXXIII/635/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27 września 2022 r. w zakresie oznaczenia nieruchomości, wyrażając zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jarocin, położonej w Witaszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 236/2 o pow. 0,0256, nr 237/3 o pow. 0,1118, nr 237/4 o pow. 0,1297, nr 238/2 o pow. 0,0167, nr 239/1 o pow. 0,0671 ha, nr 239/2 o pow. 0,0213 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1J/00023534/6.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

I Z-ca Burmistrza

Łukasz Witeczak