

Jarocin, 03.02.2026r.

BRM.0003.5.2026

Szanowny Pan

Michał Żabiński

Radny Rady Miejskiej w Jarocinie

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację dotyczącą propozycji opracowania dokumentu pn. „Program Demograficzny Jarocin 2026–2060” uprzejmie przedstawiam stanowisko Burmistrza Jarocina w przedmiotowej sprawie.

Gmina Jarocin przy opracowywaniu dokumentów planistycznych i strategicznych korzysta z danych i prognoz publikowanych przez GUS będący centralnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach statystyki publicznej, odpowiedzialnym za prowadzenie badań statystycznych, analizę danych ludnościowych oraz sporządzanie długookresowych prognoz demograficznych. Oparcie polityk publicznych na rzetelnych, jednolitych metodologicznie prognozach demograficznych jest niezbędne dla zapewnienia długofalowego i zrównoważonego rozwoju lokalnego.

Jednocześnie informuję, że w związku z nowymi wyzwaniami społeczno-gospodarczymi oraz reformą systemu planowania przestrzennego planowane jest przygotowanie nowej Strategii rozwoju gminy. Dokument ten będzie kompleksowo odnosił się do uwarunkowań demograficznych, społecznych, przestrzennych, gospodarczych i infrastrukturalnych.

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem obligatoryjnym, sporządzanym zgodnie z przepisami prawa i spełniającym wszystkie wymogi dokumentu strategicznego. Rozpoczyna się ona od pogłębionej diagnozy sytuacji gminy w różnych, wzajemnie powiązanych płaszczyznach – społecznej, demograficznej, przestrzennej, technicznej, środowiskowej i finansowej. Diagnoza ta pozwala na uchwycenie rzeczywistego obrazu gminy, uwzględniającego zarówno strukturę wieku mieszkańców, saldo migracji, trendy urodzeń, jak i stan infrastruktury publicznej, dostępność usług czy potencjał osadniczy.

W oparciu o tak przygotowaną diagnozę formułowane są cele strategiczne i operacyjne, kierunki działań, wskaźniki monitorowania oraz lista kluczowych przedsięwzięć i projektów. Dokument określa również system wdrażania, monitorowania i ewaluacji, co zapewnia jego realny, a nie wyłącznie opisowy charakter. Tym samym strategia stanowi nadrzędne narzędzie koordynujące polityki sektorowe, w tym politykę społeczną, działania w obszarze edukacji, wspierania rodziny, mieszkalnictwa czy rozwoju infrastruktury.

Równolegle należy wskazać na fundamentalne znaczenie planu ogólnego gminy, który najpóźniej 1 lipca 2026 r. zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten, sporządzany na podstawie znowelizowanych przepisów o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w istotnym stopniu musi odnosić się do prognoz demograficznych, w szczególności danych publikowanych przez GUS.

Odniesienie to ma charakter zarówno strategiczny, jak i liczbowy, wpływając bezpośrednio na bilansowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W szczególności:

- plan ogólny wymaga ścisłej korelacji między przewidywaną liczbą ludności a wyznaczaniem terenów mieszkaniowych;
- prognozy demograficzne (w tym prognoza ludności na lata 2023–2060) stanowią podstawę do określenia rzeczywistego zapotrzebowania na nowe tereny budowlane;
- prognozowany ubytek ludności, wskazywany w danych statystycznych, powinien skutkować racjonalnym i wyważonym wyznaczaniem nowych stref mieszkaniowych, tak aby uniknąć przeskalowania dokumentu planistycznego;
- po wejściu w życie planu ogólnego decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane wyłącznie dla obszarów uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym, co wymaga wykazania – w oparciu o prognozy demograficzne – realnego zapotrzebowania na nowe budynki mieszkalne;
- plan ogólny musi uwzględniać trendy w zakresie migracji, struktury wieku oraz liczby urodzeń, aby zapewnić racjonalne gospodarowanie przestrzenią i przeciwdziałać jej niekontrolowanemu rozpraszaniu.

Część analiz i prognoz demograficznych została już uwzględniona w projekcie planu ogólnego gminy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia bilansowania terenów i określenia kierunków rozwoju przestrzennego.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że zagadnienia demograficzne są i będą przedmiotem szczegółowej analizy w ramach prac nad nową strategią rozwoju oraz dokumentami planistycznymi, w szczególności planem ogólnym. Przyjęcie odrębnego, równoległego dokumentu w postaci programu demograficznego mogłoby prowadzić do dublowania zapisów, rozproszenia odpowiedzialności oraz niespójności systemu planowania.

Burmistrz Jarocina dostrzega wagę przemian demograficznych i ich wpływ na funkcjonowanie systemu oświaty, polityki społecznej, infrastruktury technicznej oraz finansów gminy. Uważa jednak, że właściwą i systemową formą odniesienia się do tych wyzwań jest kompleksowa strategia rozwoju gminy, oparta na oficjalnych prognozach demograficznych oraz spójna z dokumentami planistycznymi, a nie tworzenie odrębnego dokumentu sektorowego.

Jednocześnie deklaruję gotowość do dalszej merytorycznej dyskusji nad kierunkami działań w obszarze zarządzania skutkami zmian demograficznych w ramach prac strategicznych prowadzonych przez gminę.

Z up. Burmistrza

Dyrektor Wydziału Planowania Rozwoju

Tomasz Ratajczak