



RADA MIEJSKA
BR.M.0003.14.2026
12. 03. 2026
O. 8402.2026
w Jarocinie

Grzegorz Gajewski
Radny Rady Miejskiej w Jarocinie

Witaszyce, 12 marca 2026 r.

Burmistrz Jarocina
Pani Urszula Wyremblewska-Korzyniewska

Interpelacja 3/2026

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją dotyczącą możliwości przeznaczenia pozostającego w zasobach Gminy Jarocin budynku dawnego przedszkola w Witaszycach na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowy budynek znajduje się w Witaszycach przy ul. Henryka Sienkiewicza 1A. Od kilku lat pozostaje on nieużytkowany i do chwili obecnej nie nadano mu docelowego przeznaczenia ani funkcjonalności. W związku z powyższym zasadne wydaje się rozważenie możliwości przeznaczenia tego obiektu na utworzenie mieszkań wspomaganych dla mieszkańców Gminy Jarocin. Zwracam się zatem do Pani Burmistrz zapytaniem:

1. Czy Gmina Jarocin ma aktualnie konkretne plany co do przeznaczenia nieruchomości? Jeśli tak to jakie?
2. Czy analizowano możliwość przeznaczenia jej na utworzenie mieszkań wspomaganych, a jeśli nie, to czy taka analiza zostanie przeprowadzona?

Biorąc pod uwagę zmieniającą się strukturę demograficzną oraz coraz bardziej widoczne zjawisko starzenia się społeczeństwa, zasób tego typu lokali w najbliższych latach powinien być systematycznie zwiększany. Witaszyce są największą – po Jarocinie – miejscowością w gminie i zamieszkuje je około 3600 osób, co w naturalny sposób generuje zapotrzebowanie na tego rodzaju mieszkania.

Należy również zauważyć, że istnieją realne możliwości pozyskania środków zewnętrznych na realizację inwestycji związanych z tworzeniem mieszkań wspomaganych. W sytuacji, gdy budynek pozostaje własnością gminy i nie jest obecnie wykorzystywany, rozważenie takiego kierunku jego zagospodarowania wydaje się rozwiązaniem racjonalnym i społecznie uzasadnionym. W przeszłości podejmowano próby sprzedaży nieruchomości, ale wiązały się one z obawami mieszkańców o to, w jaki sposób ewentualny nabywca będzie go użytkował i czy nie wpłynie to na komfort mieszkańców osiedla. Pozostanie jej w rękach gminnych i przeznaczenie na proponowany cel rozwiązałoby te obawy.

Atutem wskazanej lokalizacji jest położenie na spokojnym osiedlu oraz dobra komunikacja z pozostałą częścią miejscowości. Dodatkowo wielkość działki, na której znajduje się budynek, stwarza

możliwość stworzenia przyjaznej przestrzeni dla przyszłych mieszkańców, a w razie potrzeby także ewentualnej rozbudowy obiektu.

Jako radny Rady Miejskiej mieszkający w Witaszycach chciałbym podkreślić, że wspólnie z Radą Sołecką staramy się wykorzystywać dostępne narzędzia w celu uczynienia naszej miejscowości jak najbardziej przyjaznym miejscem do życia. Zależy nam również na tym, aby seniorzy oraz inne osoby wymagające wsparcia mogły otrzymać je w swojej lokalnej społeczności, bez konieczności opuszczania miejsca zamieszkania. Zwracam także uwagę na fakt, że pozostawanie budynku bez funkcji powoduje jego stopniową degradację i generuje koszty utrzymania, a z każdym kolejnym rokiem sytuacja może się pogarszać. Nadanie mu funkcji mieszkaniowej pozwoli zachować jego wartość i efektywnie wykorzystać majątek gminy jednocześnie zwiększając dostępność mieszkań na obszarze gminy i realizując słuszną politykę wsparcia osób potrzebujących.

Proszę u udzielenie odpowiedzi na niniejszą interpelację na adres e-mail: grzegorz.gajewski@jarocin.pl

Grzegorz Gajewski

Radny Rady Miejskiej w Jarocinie



PODPIS ZAUFANY

GRZEGORZ
GAJEWSKI

12.03.2026 07:50:41 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym